

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di:

RESTAURO MONUMENTO AI CADUTI “LEONCILLO”

CUP:	CIG: Z8436305D1
------	------------------------

Premesso che

Premesso:

- che il “*monumento ai Caduti di tutte le guerre*” del Comune di Albissola Marina è ubicato sulla passeggiata a mare Lungomare degli Artisti ed è un’opera d’arte di Leoncillo Leonardi (Spoleto 1915 – Roma 1968) e pur essendo di proprietà pubblica non è ancora sottoposto a tutela ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 42/2004 in quanto non ha raggiunto il requisito dei settanta anni previsto dal Codice in quanto il monumento fu inaugurato il 5 gennaio 1958 (tra pochi anni potrà essere considerato vincolato ope legis);
- che l’opera, esposto al pubblico godimento, sia per valenza semantica, sia per la peculiarità riconosciute a livello nazionale, con particolare riferimento ai suoi materiali costitutivi (i fregi narrativi, *I Superstiti*, lato mare e *I Caduti*, lato Aurelia, sono in ceramica policroma), riveste un indubbio valore artistico significativo nell’arte contemporanea italiana;
- che proprio per la particolare ubicazione dell’opera sulla passeggiata presenta un precario stato conservativo, un preoccupante degrado soprattutto nel lato esposto al mare (il fregio de *I Sopravvissuti*) aggravato dai noti eventi meteo-marini degli ultimi anni;

Considerato quanto sopra la Soprintendenza si è ha attivata negli ultimi tre anni, interessando l’Opificio delle Pietra Dure, Settore Restauro Materiali Ceramici e Plastici, per poter meglio definire le problematiche e chiedendo che i gruppi scultorei potessero essere oggetto dell’altamente specializzato intervento dei restauratori OPD – specificando altresì che la primaria rilevanza dell’opera, la sua singolarità costitutiva, e la precarietà dello stato conservativo hanno riscosso l’interesse dell’Istituto di Alta Formazione, e condotto a un complesso progetto d’intervento di messa in sicurezza e restauro per scongiurare il rischio di perdita di parti rilevanti dell’opera;

Dato Atto che le lavorazioni per il restauro del monumento sono:

- intervento sul verde dell’aiuola mediante la rimozione della piantumazione esistente e successivo re-impianto in altra area, rimozione impianto irrigazione, diserbo totale del manto erboso, fornitura e posa di telo da pacciamatura;
- allestimento area di cantiere mediante installazione di baracca, servizio igienico, recinzione perimetrale, realizzazione di copertura provvisoria a tunnel rifasciante tutto il monumento;
- intervento sull’opera da parte dei restauratori dell’Opificio Pietre Dure;

Preso Atto che, vista la tipologia delle lavorazioni, si è manifesta la necessità di redigere il Piano di Coordinamento per la Sicurezza dell’opera specificata in oggetto, per il quale è prevista la nomina di Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva ex art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008 e s. m. e i. con ricorso a soggetti esterni all’organico dell’Ente,

Il giorno _____ del mese _____ dell’anno 2022, presso la sede dell’Amministrazione del comune di Albissola Marina, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. **architetto Laura Pasero** nella sua qualità di RUP, Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo de dell’Amministrazione Comunale di Albissola Marina (c.f. e partita Iva 00333890093)

domiciliato per la carica presso la Casa Municipale di piazza del Popolo, 12 – Albissola Marina, in seguito denominato “Committente”, Ente in nome e per conto del quale agisce ed interviene in forza del decreto Sindacale n. 24/2021, prot. 16935 del 02.12.2021;

2. **architetto Alessandra Alfieri**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F: [REDACTED], laureata in architettura il [REDACTED], iscritto dal [REDACTED] all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Genova al n. [REDACTED] Sez. [REDACTED], in possesso dell’attestazione di frequenza al corso per il coordinamento per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 s.m.i e di tutti gli aggiornamenti di legge ad oggi previsti, quale titolare dello studio “ALFIERI ARCHITETTURA E DESIGN” avente sede in via Gioacchino Rossini, n.27, Albissola Marina (Sv), Partita Iva: 01775500992, tel. e fax 0197704042 e_mail: arch.a.alfieri@gmail.com, pec: alessandra.alfieri@archiworldpec.it, in seguito denominato «Professionista», con le seguenti funzioni: *coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori della sicurezza in fase di esecuzione artt. 91 e seguenti del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.*;

premesse inoltre che

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l’incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- b) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- c) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l’esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- d) il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELL’INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l’incarico relativo alla redazione di: coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente ai lavori di:

RESTAURO MONUMENTO AI CADUTI “LEONCILLO”

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n. 50/2016 e s.m. e i., nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P. del citato Decreto.

Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

1. COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

- 1.1 Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione
- 1.2 Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

Si intendono escluse dal presente disciplinare di incarico le seguenti prestazioni:

- Analisi, saggi ed accertamenti di qualsiasi tipo e genere;
- e quanto esplicitamente non precisato o descritto.

Art. 3 IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico e nel rispetto del documento preliminare alla progettazione.

Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora invece fossero richieste dal Committente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o, in corso d'opera, perizie modificative o suppletive (Varianti) al progetto approvato, queste saranno redatte dal Professionista e saranno oggetto di atto integrativo al presente disciplinare, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e /o integrazioni al progetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Art. 4 IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo allo stato di fatto (progetti approvati, denuncia delle opere in cemento armato, collaudi eseguiti, certificati di prevenzione incendi, ecc.) , alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL e/o Municipalizzate, TELECOM, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile);
- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi"
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;
- richiedere copia delle denunce dei cementi armati e relativi collaudi già eseguiti;
- richiedere copia delle richieste di prevenzione incendi già eseguite e relativi certificati dei materiali utilizzati;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare

Il Committente s'impegna ancora a inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati.

Il Committente si impegna altresì a garantire al Professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e / o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno un differimento dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 5.

Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze (giorni solari consecutivi):

- Piano di Sicurezza e Coordinamento

giorni **15** dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte di tutti gli Organi competenti.

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del Professionista (recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali di cui agli artt. dal 44 al 59 del D.P.R. n. 207/2010 o altro) e ad esso non imputabili.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di concordamento con il RUP.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Per particolari necessità amministrative eventualmente manifestatesi in corso di svolgimento dell'incarico, il Committente può richiedere al Professionista la predisposizione di un progetto definitivo/esecutivo in unica fase, con conseguente concordamento di una modifica della tempistica contrattuale.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 3 (tre) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o simile (stampabile ma non modificabile); su specifica richiesta del RUP potrà essere fornito, a giudizio del Professionista, copia di qualche file in formato modificabile particolarmente necessario al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa.

Eventuali ulteriori copie, anche in formato PDF, previa la corresponsione delle relative spese di riproduzione, dovranno essere fornite a semplice richiesta del RUP / RdP per conto del Committente o di Enti terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.).

Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista, sono determinati come previsto dalla vigente normativa, tenendo conto di un importo presunto dell'opera dichiarato dalla Committente in:

1. MESSA IN SICUREZZA: RIFACIMENTO SISTEMA IMPERMEABILE COPERTURA LOCULI CORPO "2".

Importo lavori presunto: Euro 37.100,00

LIVELLO DI PROGETTAZIONE ai sensi del D.lgs. 50/2016	IMPORTO TOTALE Euro escluso IVA e CNPA
Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva	4.000,00 (comprese spese 25%)

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% - esente IVA ai sensi di legge, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione della prestazione.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, su base documentale di quanto sostenuto.

Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare.

Ove la Committente, successivamente alla data dell'incarico, dovesse richiedere di procedere per lotti alla fase di progettazione e/o nella fase di appalto e/o di realizzazione dell'opera, stante il maggior impegno ed i maggiori

oneri in capo al Professionista rispetto al presente disciplinare, si procederà ad una revisione dei compensi spettanti al Professionista stesso, che andranno ridefiniti in base al nuovo programma lavori.

Il presente incarico dovrà inoltre essere ridefinito, per quanto riguarda il compenso e le tempistiche previste, anche qualora, per cause non imputabili al Professionista, si verifichi un notevole ritardo nella progettazione e/o nell'esecuzione dei lavori.

Art. 7 MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità:

LIVELLO DI PROGETTAZIONE ai sensi del D.lgs. 50/2016	IMPORTO TOTALE Euro escluso IVA e CNPA
Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva	4.000,00 (comprese spese 25%)

a saldo delle spese e degli onorari relativi alla fase progettuale, alla consegna dei rispettivi elaborati e alla fine lavori.

La liquidazione avverrà entro 30 gg. dalle scadenze indicate, su presentazione apposita fattura.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini del presente contratto, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi legali.

Gli onorari verranno liquidati al Professionista dott. arch. Alessandra Alfieri avente sede in via Gioacchino Rossini, n.27, Albissola Marina (SV), che provvederà direttamente al pagamento degli onorari di eventuali altri professionisti collaboratori e/o subappaltatori.

Art. 8 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale del 0.5 ‰⁽¹⁾ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista (ai sensi della vigente normativa). Le suddette percentuali saranno calcolate sull'onorario relativo alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP/ RdP, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 – primo comma), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Alla firma del presente disciplinare l'Amministrazione verificherà la regolarità contributiva presso INARCASSA mediante certificazione rilasciata dall'Ente, oltre al DURC in caso di dipendenti.

Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 180 giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista. Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

Art. 12 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 13 VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Architetto Alessandra Alfieri:

Banca	
Sede/Filiale	
CODICE IBAN	

Le persone autorizzate/delegate ad operare sul conto (e relativo codice fiscale) sono:

- **Alessandra Alfieri**, nato [REDACTED], residente in [REDACTED]
– (SV), C.F: [REDACTED]

Art. 14 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista stesso.

La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 15 CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti. Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al Regolamento UE 2016/679, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la

formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dell'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Savona.

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso lo Studio ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), il Professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albissola Marina, lì

I Professionisti:

Architetto Alessandra Alfieri

Per il Committente (Il RUP):

arch. Laura PASERO
